

Oahu home prices climb to new peak. — Can't see this email? [Click Here.](#)

Coldwell Banker Pacific Properties #1 in Hawaii



OAHU HOME PRICES
CLIMB TO NEW PEAK.

[MAP SEARCH](#) | [PROPERTY SEARCH](#) | [QUICK SEARCH](#)

Aloha,

ホノルル不動産協会では2013年の不動産市場動向のまとめが発表されました。

オアフ島の一軒家の中間金額は\$650,000で2012年と比べますと4.8%値上がりしています。この金額は過去の間金額の最高額\$643,500となりました2007年を追い越したものとなりました。オアフ島のコンドミニアムの中間金額は\$332,000で2012年と比べますと4.6%の値上がりとなっています。こちらも2007年の過去最高の中間金額\$325,000を超えた金額となりました。

1年前から、オアフ島の不動産価格は、徐々に値上がり傾向にあります。

これはアメリカの住宅ローンの低利息、そして市場に出回っていない物件の少なさが不動産価格の値上がりに影響を及ぼしているからです。

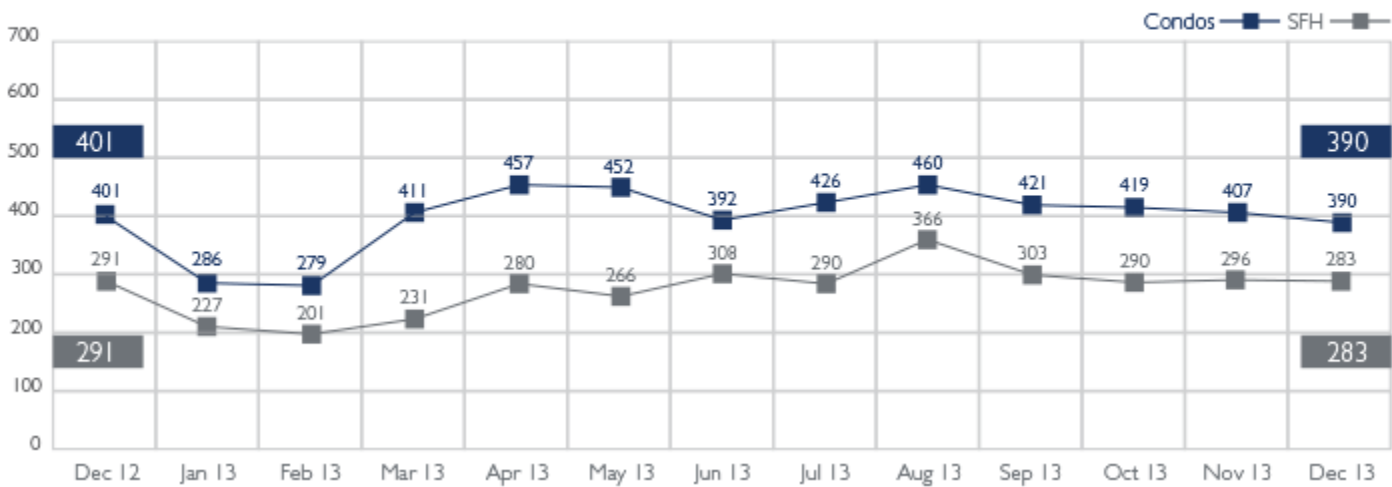
が、物件の在庫が少ない、というこの状態は昨年12月に、少し動きが出てきました。先月(去年12月)には在庫状況がそれまでの在庫数と比べますと一軒家で8.8%の上昇、コンドミニアムで6.5%の上昇という数字がでてきています。

以下のグラフをご覧くださいとおわかりになりますようにオアフ島の一軒家の販売数は2012年は291件でしたが2013年は283件と2.7%のダウンとなっています。オアフ島コンドミニアムの販売数は2012年は4361件の販売数、2013年は4874件の販売数となり11.8%の上昇という結果となっています。

2014年、ハワイ不動産の購入、そして既にお持ちのハワイ不動産の売却をお考えのお客様、ぜひ、お問い合わせください。お客様の最大の利益を第一に不動産の売買をおこないます。

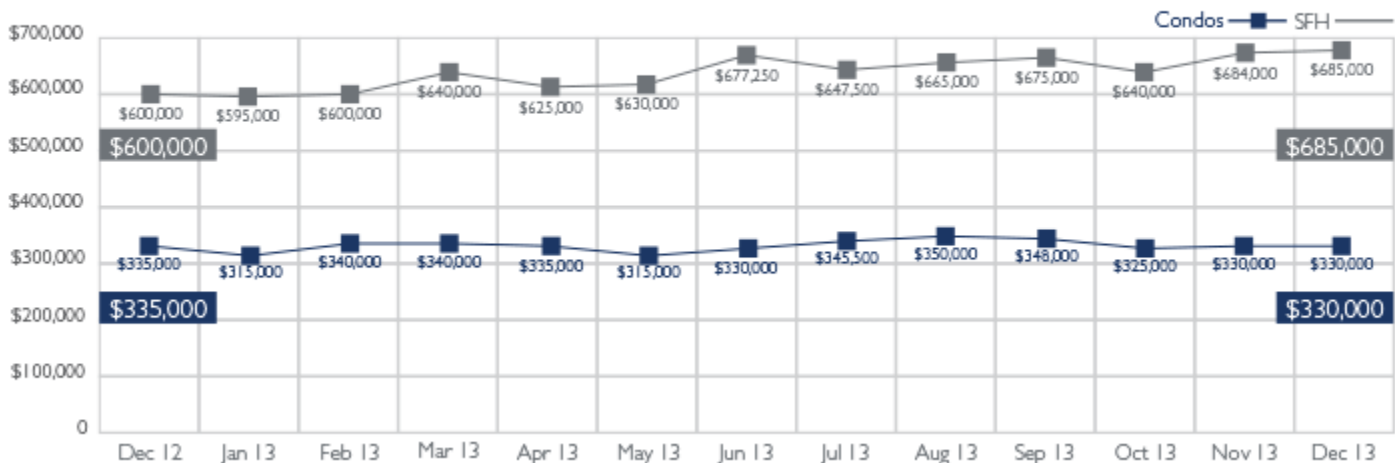
Sales of Single Family Homes and Condos as of December 31, 2013.

Source: Honolulu Board of Realtors 12/31/13



Median Sales Price of Single Family Homes and Condos as of December 31, 2013.

Source: Honolulu Board of Realtors 12/31/13





©2014 Coldwell Banker Pacific Properties. All Rights Reserved. Coldwell Banker Pacific Properties fully supports the principles of the Fair Housing Act and the Equal Opportunity Act. Operated by a subsidiary of NRT LLC. **Coldwell Banker®** and the **Coldwell Banker** Logo are registered service marks owned by Coldwell Banker Real Estate LLC.

DISCLAIMER: This message is only intended for the addressee named above. Its contents may be confidential, privileged or otherwise protected. Any unauthorized use, disclosure or copying of this message or its contents is prohibited. If you are not the intended recipient, (I) please do not read or disclose it to others, (II) please notify the sender by reply e-mail or phone, and (III) please delete this communication from your system. Any personal opinions expressed in this message do not necessarily represent the views of Coldwell Banker Pacific Properties.